



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić wnętrza podwórzowe przy Nobla?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania konsultacyjnego było urządzenia wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Nobla, Pomorska, św. Wincentego, Rydygiera. Poruszane były kwestie związane z miejscem gromadzenia odpadów, problemami dotyczącymi wjazdu na teren podwórka ze strony ulicy Nobla, zieleni oraz bezpieczeństwa.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz e-mail

Miejsce spotkania: Rada Osiedla Nadodrze, ul. Rydygiera 43

Termin spotkania: 28 listopada 2023, godz. 17.30

Liczba uczestników: 14

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego (Zarząd Zasobu Komunalnego)

Wsparcie merytoryczne: Dorota Guzowska, Dariusz Starakiewicz, Aleksandra Lipertowska, Arletta Winnicka (Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu)

Moderacja: Tadeusz Mincer i Adrian Bukowski (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)



Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka pomiędzy ulicami: Nobla, Pomorskiej, Św. Wincentego, Rydygiera rozwieszono 20 plakatów.

W spotkaniu udział wzięli Radni i Radne Osiedla Nadodrze. Rada Osiedla użyczyła także swojej siedziby na spotkanie. Dziękujemy za wsparcie!

Po spotkaniu nie przekazano żadnych opinii drogą mailową.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii

I.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu
1	Część śmietników jest niepotrzebnych.	Opinia uwzględniona
2	Sprzeciw wobec ławek w projekcie.	Opinia nieuwzględniona Zieleń jaka musi powstać na terenie podwórka z tytułu obowiązujących przepisów jak np. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) ma służyć mieszkańcom, tak jak jedna czy dwie nieliczne ławki, w ich otoczeniu na których można choć chwilę odpocząć pomiędzy komunikacją poziomą, a czekającą pionową po schodach zwłaszcza dla osób w podeszłym wieku. Podczas drugiego spotkania konsultacyjnego zaproponowana zostanie alternatywa dla ławek.
3	Czy przy wiatach śmietnikowych będzie niska roślinność?	Opinia uwzględniona Tak, taka roślinność została uwzględniona, zarówno niska, jak i wysoka.



4	Roślinność oplatająca wiatę na śmieci.	Opinia uwzględniona Taka roślinność jest przewidziana w projekcie.
5	Jakiej pojemności kubły na śmieci są planowane?	Wyjaśnienie Planowane są typowe pojemniki 110–120 litrowe.
6	Samochody wjeżdżające przez bramę Nobla blokują przejazd, tym samochodem przejeżdżającym przez bramę na św. Wincentego.	Wyjaśnienie Wybudowanie nawierzchni pieszo-jezdnej i oznakowanie drogowe na podstawie projektu organizacji ruchu unormuje poruszanie się po terenie wnętrza.
7	Problem z pozostawionymi meblami w miejscach wywozu dużych gabarytów.	Wyjaśnienie Organizacja dostarczania kontenera i jego wywozu jest w gestii zarządców budynków i Spółki „Ekosystem”. Kontener może być ustawiony tymczasowo w miejscu jednego ze skrajnych utwardzonych miejsc postojowych, w najbliższym sąsiedztwie osłon śmietnikowych.
8	Rekomendowane są zamykane wiaty ze stojakami rowerowymi – ze zwykłych stojaków	Opinia częściowo uwzględniona



	<p>mieszkańcy nie będą korzystać ze względu na zagrożenie kradzieżą.</p>	<p>Osobą odpowiedzialną za instalację takiej wiaty na podwórku jest Oficerka Rowerowa i Biuro Zrównoważonej Mobilności UM Wrocławia.</p> <p>Warunkiem instalacji jest wyłonienie lidera, a jednocześnie gospodarza takiej zamykanej wiaty oraz zebranie minimum dziesięciu przyszłych jej użytkowników (dzierżawców).</p> <p>W projekcie można uwzględnić rezerwę terenu na jej postawienie, o ile będą na to warunki techniczne.</p>
9	<p>Jak będzie rozwiązana różnica w nierówności gruntu na podwórku?</p>	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Tą kwestię rozwiąże projektant w ostatecznym projekcie.</p> <p>Niekoniecznie jest to przeszkoda – czasem podobne nierówności sprzyjają tworzeniu wyjątkowych i niepowtarzalnych gdzie indziej form przestrzennych, wraz z małą architekturą.</p>
10	<p>Brama na Nobla jest często zamykana.</p>	<p>Wyjaśnienie</p>



		<p>Sprawę na bieżąco powinny zgłaszać zarządcy lub mieszkańcy i mieszkanki do Biura Obsługi Klienta BOK-2 Zarządu Zasobu Komunalnego przy ul. Otwartej 3-5 i ustalić zasady korzystania z niej.</p>
11	Jak najwięcej miejsc parkingowych.	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Wyznacznikiem liczby miejsc parkingowych w przestrzeni podwórek są:</p> <ul style="list-style-type: none">• warunki techniczne jakie powinny odpowiadać budynkom i ich usytuowaniu zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 2022 roku;• Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub warunki zabudowy;• oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia określające zasady procentowego podziału przestrzeni na terenach zurbanizowanych lub śródmiejskich z



		<p>określonym udziałem terenów przewidzianych m.in. na zabudowę, zieleni, rekreację itd.</p> <p>Liczba miejsc parkingowych musi być zgodna z tymi dokumentami. Ostateczna liczba będzie zaprezentowana podczas drugiego spotkania konsultacyjnego.</p>
12	Czy będzie możliwość wykupienia miejsc parkingowych?	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Nie, tereny gminne są ogólnodostępne. Możliwe mogłoby to być, gdyby wszystkie wspólnoty mieszkaniowe budynków przyległych do omawianego podwórza zdecydowały się na dzierżawę terenu od Gminy. Wtedy we własnym zakresie mogą organizować płatną dzierżawę miejsc postojowych.</p>
13	Sprzeciw wobec małej architektury, ze względu na częste libacje alkoholowe. Mieszkańcy uważają, że Policja jest nieskuteczna wobec ludzi	<p>Dziękujemy za opinię.</p> <p>Podczas drugiego spotkania konsultacyjnego zaproponowana zostanie alternatywa dla małej architektury.</p>



	spożywających alkohol na podwórku.	
14	Nie ma potrzeby budowy siłowni plenerowej, ponieważ jest już w pobliskim parku.	Opinia uwzględniona
15	Roślinność powinna być przystosowana do podwórka, na którym szybko robi się ciemno i jest dużo cienia.	Opinia uwzględniona Jest to jedna z obowiązujących zasad w projektowaniu zieleni.
16	Rekomendowane są drzewa przy miejscach parkingowych.	Dziękujemy za opinię! Sprawa zieleni w pobliżu parkingu zostanie omówiona podczas drugiego spotkania konsultacyjnego.
17	Rekomendujemy niezastawianie roślinnością okien tych kamienic, które mają mieszkania na parterze.	Opinia uwzględniona
18	Propozycja zazielenienia rogu podwórka przy ul. Pomorskiej i ul. Św. Wincentego.	Opinia uwzględniona
19	Na środku podwórka zasadzić bardzo duże drzewo typu platan.	Opinia częściowo uwzględniona Jeżeli nie wystąpi kolizja z podstawowymi funkcjami na tym podwórku to będzie to możliwe.



		W przeciwnym przypadku będą posadzone inne gatunki drzew.
20	Rekomendowane jest zasadzenie drzewa tlenowego.	Opinia uwzględniona
21	Rekomendowane jest zasadzenie drzewa katalpa.	Wyjaśnienie Postulat musi być poddany weryfikacji z uwagi na: ograniczenia z tytułu miododajnego charakteru kwitnących kwiatów w okresie letnim lipiec–sierpień (osy, pszczoły) oraz lokalizację drzewa: korona tworzy dużo cienia ograniczając sadzenie zieleni w jego otoczeniu. Potrzebna będzie również analiza z uwagi na odpowiednią lokalizację oraz wymagane warunki, biologiczne, siedliskowe i pielęgnacyjne.
22	Posadzić drzewo przy koszach na śmieci.	Opinia uwzględniona
23	Posadzenie na ścianie szczytowej kamienicy Pomorska 55 pnącza lub namalowanie muralu.	Wyjaśnienie Postulat możliwy do realizacji tylko w przypadku podjęcia inicjatywy przez mieszkańców i mieszkanki i podjęcia takiej uchwały przez Zarządców



		budynków z wyrażeniem na to zgody ich właścicieli.
24	Rekomendujemy wprowadzenie zieleni w rogu podwórka przy ul. Rydygiera i ul. Św. Wincentego.	Opinia nieuwzględniona Ze względów sanitarnych, w ciasnej zabudowie budynków narożnych, z ograniczonym nasłonecznieniem, takie rozwiązanie jest niewskazane. To miejsce będzie zagospodarowane w inny sposób.
25	Czy wstępna data remontu jest spowodowana zdobyciem pozwoleń czy budżetu miejskiego?	Wyjaśnienie Tak, ale w odwrotnej kolejności. W pierwszym kroku uzyskania wszystkich wymaganych pozwoleń architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich Wydziału Architektury i Zabytków (WAiZ), Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (DWKZ) w tym pozwoleń i warunków technicznych od operatorów sieci elektro-energetycznej: TAURON Dystrybucja, c.o. FORTUM, odwodnienia – MPWiK oraz operatorów sieci telekomunikacyjnych. Natomiast w drugiej kolejności budżetu



		<p>Gminy w oparciu o policzone wszystkie koszty przewidzianych i zaprojektowanych robót budowlanych, w tym także robót związanych z trzyletnią pielęgnacją zieleni na tym terenie, po zakończeniu tej inwestycji.</p>
26	Czy jest przewidziany monitoring?	<p>Wyjaśnienie</p> <p>Nie. Monitoring to odrębne postępowanie, które nie mieści się w gestii ZZK. Są dwie możliwości. Pierwsza polega na tym, że monitoring montują wspólnoty na swoich nieruchomościach. Druga, że taki monitoring powstaje w ramach sieci miejskiego monitoringu którego operatorem i investorem jest Centrum Zarządzania Kryzysowego. W takim przypadku do nich zarządcy musieliby się zwrócić o montaż kamer na tym podwórku.</p>



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2023” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 7.2.2024 r.

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje